

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP CẦN THƠ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /TB-THADS

Cần Thơ, ngày 30 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 180/QĐ-CCTHADS ngày 18/11/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 564/QĐ-CCTHADS ngày 26/4/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 238/QĐ-CCTHADS ngày 11/12/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 566/QĐ-CCTHADS ngày 26/4/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 71/QĐ-CCTHADS ngày 13/11/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 02/QĐ-CTHADS ngày 14/12/2023 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Hậu Giang;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản (lần 14) số 69/QĐ-CTHADS ngày 29/12/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quy chế đấu giá tài sản số 354/2025/QC-TCG ngày 30/12/2025 của Công ty Đấu giá hợp danh Toàn Cầu Group;

Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Toàn Cầu Group, địa chỉ: Nhà phố thương mại tại Khu CL1.2, số thứ tự 22, Dự án Lakeview City (tức số 20 Song Hành, KDC Lakeview City), phường Bình Trung, thành phố Hồ Chí Minh.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá, gồm:

* *Tài sản 1:* Tài sản thế chấp Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam.

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BN 284394, thửa đất số 1994, tờ bản đồ số 06, diện tích 25.548,4m², sổ vào sổ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CT 06529, do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Hậu Giang cấp ngày 02/10/2015 cho Công ty cổ phần Thủy sản Nam Sông Hậu (nay là Công ty Cổ phần Thủy sản Chất Lượng Vàng), tọa lạc tại xã Châu Thành, thành phố Cần Thơ.

- Công trình trên đất: Nhà máy chế biến thủy sản và kho lạnh, diện tích xây dựng 8.748m², cấp công trình: cấp 3.

* *Tài sản 2:* Tài sản thế chấp Ngân hàng TMCP đầu tư và phát triển Việt Nam.

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BN 284249, thửa đất số 1993, tờ bản đồ số 06, diện tích 15.110,5m², sổ vào sổ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CT 06538, do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Hậu Giang cấp ngày 09/10/2015 cho Công ty Cổ phần Thủy sản Nam Sông Hậu (nay là Công ty Cổ phần Thủy sản Chất Lượng Vàng), tọa lạc tại xã Châu Thành, thành phố Cần Thơ.

- Công trình trên đất: Nhà máy chế biến thủy sản và kho lạnh, diện tích xây dựng 8.748m², cấp công trình: cấp 3 (tài sản thế chấp Ngân hàng BIDV).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ 08 giờ 00 phút ngày 14/01/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 16/01/2026 tại Công ty cổ phần thủy sản Chất Lượng Vàng, địa chỉ: Khu công nghiệp Sông Hậu - Giai đoạn 1, xã Châu Thành, tỉnh Hậu Giang.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính từ ngày 31/12/2025 đến ngày 27/01/2026 tại Công ty đấu giá hợp danh Toàn Cầu Group, địa chỉ: Nhà phố thương mại tại Khu CL1.2, số thứ tự 22, Dự án Lakeview City (tức số 20 Song Hành, KDC Lakeview City), phường Bình Trưng, thành phố Hồ Chí Minh hoặc tại Công ty đấu giá hợp danh Toàn Cầu Group - Chi nhánh Cần Thơ, địa chỉ: Số 153 đường B5, khu dân cư Hưng Phú 1, phường Hưng Phú, thành phố Cần Thơ.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

* *Tài sản 1:* Giá khởi điểm là 59.234.572.122 đồng (Năm mươi chín tỷ hai trăm ba mươi bốn triệu năm trăm bảy mươi hai ngàn một trăm hai mươi hai đồng).

* *Tài sản 2*: 51.975.276.072 đồng (Năm mươi một tỷ chín trăm bảy mươi lăm triệu hai trăm bảy mươi sáu ngàn không trăm bảy mươi hai đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ: 1.000.000 đồng (Một triệu đồng)/hồ sơ.

- Tiền đặt trước: 11.120.984.819 đồng (Mười một tỷ một trăm hai mươi triệu chín trăm tám mươi bốn ngàn tám trăm mười chín đồng), bằng 10% giá khởi điểm của tài sản đấu giá.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày ra thông báo; đăng ký tại tổ chức bán đấu giá tài sản; tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá thực hiện theo quy định tại Điều 38 Luật đấu giá tài sản.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 30/01/2026 tại Công ty đấu giá hợp danh Toàn Cầu Group - Chi nhánh Cần Thơ, địa chỉ: Số 153 đường B5, khu dân cư Hưng Phú 1, phường Hưng Phú, thành phố Cần Thơ.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Hình thức đấu giá bỏ phiếu trực tiếp tại phiên đấu giá; phương thức đấu giá trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Toàn Cầu Group, địa chỉ: Nhà phố thương mại tại Khu CL1.2, số thứ tự 22, Dự án Lakeview City (tức số 20 Song Hành, KDC Lakeview City), phường Bình Trưng, thành phố Hồ Chí Minh hoặc tại Công ty đấu giá hợp danh Toàn Cầu Group - Chi nhánh Cần Thơ, địa chỉ: Số 153 đường B5, khu dân cư Hưng Phú 1, phường Hưng Phú, thành phố Cần Thơ. Điện thoại liên hệ: 0868.76.96.86 - 0939.099.599

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Đường sự;
- UBND xã Châu Thành;
- Viện KSND thành phố Cần Thơ;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử THADS tp. Cần Thơ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Văn Điền